



Ayuntamiento de San Javier
Plaza España, 3
30730 SAN JAVIER (Murcia)
Telf. 968 57 37 00 - Fax 968 19 01 98

**CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA
MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DENOMINADAS
URBANIZACIÓN DE LA PRIMERA FASE
DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN B
DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR “CAMPOMAR”**

San Javier, a 20 de febrero de 2018

REUNIDOS

De una parte, don José Miguel Luengo Gallego, Alcalde-Presidente, en nombre y representación del Ayuntamiento de San Javier, conforme a las facultades que le otorga la legislación vigente, asistido por mí, el Secretario del Ayuntamiento, Alberto Nieto Meca, para dar fe del acto.

De la otra, don José Ramón Pérez Nieto, con D.N.I. Número 48.450.948-E y don José Manuel Nohales González, con D.N.I. Número 27.466.699-F, en representación mancomunada de la Unión Temporal de Empresas formada por las mercantiles Talleres y Conducciones Juanito, S.L. y Montajes Eléctricos Electrisur, S.L., constituyendo la razón social “Campomar, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo”, anagrama comercial “CAMPOMAR UTE”, con C.I.F. número U-73934622 y con domicilio a efectos de notificaciones en Ctra. Archena-Fortuna, Km 5,6, Fenazar, Molina de Segura, Murcia, y según Poder otorgado ante el Notario del Ilustre Colegio de Murcia, don Santiago Augusto Ruiz Rodríguez, el día 31 de agosto de 2016, bajo el número 1.618 de su Protocolo, a través de Escritura de Constitución de Campomar Unión Temporal de Empresas.

Los comparecientes se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para otorgar el presente contrato administrativo para la FORMALIZACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DENOMINADAS URBANIZACIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN B DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR “CAMPOMAR”, a cuyo efecto

EXPONEN

I. Antecedentes administrativos.

La realización de las obras objeto del contrato se financiará con cargo al crédito generado con las cuotas de urbanización, mediante Decreto número 810/16. La fiscalización previa se realizó el día 10 de mayo de 2016, existiendo crédito retenido en la aplicación presupuestaria número 15100.60901 del Presupuesto Municipal para 2016.



I.1. Procedimiento Abierto.- Proyecto, pliego y adjudicación.

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 14 de abril de 2016, fue aprobado el proyecto de obras que nos ocupa.

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 12 de mayo de 2016, fue aprobado el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el procedimiento abierto, para la realización de las obras de urbanización de la primera fase de la Unidad de Actuación B del Plan Especial de Reforma Interior "Campomar", con un precio de licitación de 669.364,55 euros, más 140.566,55 euros en concepto de IVA, en total 809.931,10 euros, IVA incluido, para esta primera fase.

Copia del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares firmado por los adjudicatarios, se une como parte integrante del contrato.

I.2. Adjudicación.

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 8 de septiembre de 2016, fue adjudicado el contrato para la ejecución de las antecitadas obras, la Unión Temporal de Empresas formada por las mercantiles Talleres y Conducciones Juanito, S.L. y Montajes Eléctricos Electrisur, S.L. La parte dispositiva del citado acuerdo, literalmente, dice lo siguiente:

Primero.- Declarar válido el procedimiento abierto tramitado para la contratación de las obras de *urbanización de la primera fase de la Unidad de Actuación B del Plan Especial de Reforma Interior "Campomar"*.

Segundo.- Declarar justificada la oferta presentada por la Unión Temporal de Empresas constituida por las mercantiles Talleres y Conducciones Juanito, S.L. y Montajes Eléctricos Electrisur, S.L., de conformidad con lo informado por los Servicios Técnicos Municipales.

Tercero.- Adjudicar el contrato de obras de *urbanización de la primera fase de la Unidad de Actuación B del Plan Especial de Reforma Interior "Campomar"*, a la Unión Temporal de Empresas constituida por las mercantiles Talleres y Conducciones Juanito, S.L. y Montajes Eléctricos Electrisur, S.L., por importe de 451.536,59 euros, IVA incluido, y demás condiciones incluidas en su oferta, por ser la oferta económicamente más ventajosa y que no ha sido declarada desproporcionada o anormal, de acuerdo con los criterios de adjudicación señalados en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Cuarto.- Que se proceda a la formalización del contrato, que se efectuará no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la adjudicación.





Quinto.- Designar, a los efectos previstos en el artículo 52 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, como responsable del contrato, al Arquitecto Técnico Municipal don Matías Romero Ros.

Sexto.- Notifíquese el presente acuerdo a los interesados y comuníquese a la Intervención Municipal, a la Tesorería Municipal, al Negociado de Urbanismo, al Negociado de Gestión Tributaria y al Arquitecto Técnico Municipal, a los efectos procedentes.”

I.3. Garantías.

Se acredita la constitución por el adjudicatario de la garantía definitiva por importe de 33.468,22 euros, mediante las correspondientes cartas de pago.

II. Modificación del contrato.

II.1 Proposición.- La proposición para la introducción de modificaciones al proyecto, se formuló mediante informe de los Técnicos Municipales D. Matías Romero Ros, Arquitecto Técnico y D. Antonio Sánchez Romero, Ingeniero Técnico, directores facultativos de las obras, de fecha 4 de octubre de 2017.

II.2 Acuerdo de autorización de la modificación.

El acuerdo que autorizó el expediente de modificación del contrato, fue adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha 26 de octubre de 2017.

Concedida audiencia a la contratista de las obras en fecha 3 de noviembre de 2017, la misma no presentó alegación alguna.

II.3 Aprobación definitiva. La Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha 7 de diciembre de 2017 adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

Primero.- Modificar el contrato para la ejecución de las obras denominadas “Urbanización de la Unidad de Actuación B del Plan Especial de Reforma Interior Campomar”, cuya ejecución corresponde a Campomar U.T.E., estimando de interés público dicha modificación propuesta por los Técnicos Municipales Directores Facultativos de las obras.

Segundo.- Autorizar el gasto y comprometer el crédito por importe de 43.245,28 euros, iva incluido, para hacer frente a las obligaciones económicas derivadas del contrato modificado.



Tercero.- Requerir a la contratista la constitución de la garantía complementaria, por importe de 1.787,00 euros, dentro de los 15 días hábiles siguientes a la notificación de la adjudicación.

Cuarto.- Notifíquese el presente acuerdo a la contratista, y comuníquese a los directores facultativos de las obras, los Técnicos Municipales D. Matías Romero Ros, Arquitecto Técnico y D. Antonio Sánchez Romero, Ingeniero Técnico; al Arquitecto Municipal redactor del proyecto original, D. Miguel Botella Giménez, y a la Intervención Municipal, a los efectos pertinentes”.

Se une al presente documento, como anexo, el certificado del acuerdo de modificación del contrato del citado servicio.

III.3 Garantías.- Conforme a las cartas de pago de Intervención, consta debidamente en el expediente la constitución por la contratista de la garantía definitiva complementaria por importe de 1.787,00 euros. Una fotocopia de las mismas se une como anexo.

Que sobre las bases o antecedentes que preceden, las partes proceden a otorgar el presente Contrato Administrativo

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

Primera. El Ayuntamiento de San Javier, por medio de su Alcalde compareciente, autoriza la modificación del contrato de las obras denominadas “Urbanización de la Unidad de Actuación B del Plan Especial de Reforma Interior Campomar”, a realizar por “Campomar, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo”, anagrama comercial “CAMPOMAR UTE”, con estricta sujeción al proyecto original y su modificación y al pliego de cláusulas administrativas particulares que figuran en el expediente, en su condición de adjudicataria del contrato originario de las obras, que declara conocer y acepta.

Segunda. La adjudicataria se obliga a la ejecución de las obras comprendidas en la modificación del contrato, en la cantidad de 43.245,28 euros, iva incluido.

El precio del contrato o los abonos a cuenta que procedan, se abonarán dentro de los treinta días siguientes a la fecha de la expedición de las certificaciones de obras o de los correspondientes documentos que acrediten la realización total o parcial del contrato o de las operaciones preparatorias con derecho del contratista a su abono, y tras la aprobación de las mismas por el órgano competente.

Tercera. El contratista deberá ejecutar el contrato en un plazo de cinco meses, sin perjuicio de las suspensiones causadas por el trámite de modificación del contrato. El adjudicatario estará obligado al cumplimiento del plazo total fijado para la realización del contrato, así como de los plazos parciales que, en su caso, se hubieran establecido, que





Ayuntamiento de San Javier
Plaza España, 3
30730 SAN JAVIER (Murcia)
Telf. 968 57 37 00 - Fax 968 19 01 98

comenzarán a contar para el adjudicatario a partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo, que se hará en el plazo máximo de un mes tras la formalización del contrato.

Cuarta. Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que se deriven de la realización de las obras del proyecto original y de este contrato modificado, la adjudicataria deja afecta, en concepto de fianza complementaria, la cantidad de 1.787,00 euros.

Quinta. El precio en el presente contrato, conforme a lo dispuesto por los artículos 89 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, y de acuerdo con lo dispuesto en la ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, no será revisable.

Sexta. Ambas partes se obligan al exacto cumplimiento del contrato inicial y su modificación, conforme a las instrucciones facilitadas por el Ayuntamiento de San Javier y lo establecido en los proyectos técnicos aprobados.

Séptima. Ambos contratantes se someten expresamente a los preceptos de aplicación supletoria, previstos en la cláusula 28ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.


Tras la lectura del presente contrato, los otorgantes se ratifican y afirman en su contenido, firmándolo en triplicado ejemplar, de lo que, como Secretario, doy fe.

El Alcalde

José Miguel Luengo Gallego

Los Adjudicatarios,

José Ramón
Pérez Nieto


José Manuel
Nohales González

Ante mí,
El Secretario

Alberto Nieto Meca

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, vertical, oval-like strokes.A handwritten signature in blue ink, featuring a single, fluid, vertical stroke that curves slightly at the bottom.A handwritten signature in blue ink, composed of multiple overlapping, curved strokes that form a complex, abstract shape.



Ayuntamiento de San Javier
Plaza España, 3
30730 SAN JAVIER (Murcia)
Telf. 968 57 37 00 - Fax 968 19 01 98

Pliegos246 -- Peri Campomar 16.doc
Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
de fecha 12 de mayo de 2016

EL SECRETARIO

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

URBANIZACIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN B DEL
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "CAMPOMAR"

PROCEDIMIENTO ABIERTO

ÍNDICE

1.ª- OBJETO DEL CONTRATO.....	2
2.ª- PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.....	3
3.ª- PRESUPUESTO DE CONTRATACIÓN – TIPO DE LICITACIÓN.....	3
4.ª- CRITERIOS OBJETIVOS PARA LA ADJUDICACIÓN.....	4
5.ª- VARIANTES.....	4
6.ª- GARANTÍA PROVISIONAL.....	4
7.ª- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.....	4
8.ª- PROPOSICIONES DE LOS INTERESADOS.....	5
9.ª- MESA DE CONTRATACIÓN.....	9
10.ª- CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.....	10
11.ª- APERTURA DE OFERTAS.....	10
12.ª- ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.....	11
13.ª- NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.....	13
14.ª- GARANTÍA DEFINITIVA.....	13
15.ª- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.....	13
16.ª- PROGRAMA DE TRABAJO Y ACTA DE COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO.....	14
17.ª- PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.....	15
18.ª- EJECUCIÓN Y MODIFICACIONES DEL CONTRATO.....	15
19.ª- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.....	16
20.ª- CERTIFICACIONES Y ABONOS A CUENTA.....	16
21.ª- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, RECEPCIÓN DE LAS OBRAS Y CERTIFICACIÓN FINAL.....	16
22.ª- PLAZO DE GARANTÍA.....	18
23.ª- REVISIÓN DE PRECIOS.....	18
24.ª- PAGO DEL PRECIO DEL CONTRATO.....	19
25.ª- GASTOS A CARGO DEL ADJUDICATARIO.....	19
26.ª- SUBCONTRATACIÓN.....	20
27.ª- CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.....	21
28.ª- RÉGIMEN JURÍDICO.....	21
29.ª- JURISDICCIÓN COMPETENTE.....	22
FINAL.- MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA.....	23
ANEXO I.....	24
ANEXO II.....	25



Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
de fecha 12 de mayo de 2016

EL SECRETARIO

1.ª- OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del contrato es la ejecución, de conformidad con las prescripciones de los proyectos técnicos aprobados, de las obras de *urbanización de la primera fase de la Unidad de Actuación B del Plan Especial de Reforma Interior "Campomar"*, según los proyectos redactados por el Arquitecto don Miguel Botella Giménez, y que estarían incluidas dentro de las actividades 45.11, 45.23 y 45.31 del Anexo I del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP).

La codificación correspondiente a la nomenclatura del Vocabulario Común de Contratos Públicos (CPV) de la Comisión Europea, según el objeto del contrato es 45110000-1 "Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras", 45230000-8 "Trabajos de construcción de tuberías, líneas de comunicación y líneas de conducción eléctrica, de autopistas, carreteras, aeródromos y vías férreas; trabajos de explanación", 45310000-3 "Trabajos de instalación eléctrica".

La codificación de la nomenclatura de la Clasificación de Productos por Actividades CPA-2008, dado el objeto del presente Pliego de Condiciones es 43.12.12 "Trabajos de excavación y movimiento de tierras", 43.33.2 "Otros trabajos de pavimentación y revestimiento de suelos, revestimiento de paredes y empapelado de paredes" y 43.21.10 "Trabajos de instalación eléctrica".

La justificación del contrato, a los efectos previstos en el *artículo 22 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público*, figura en el informe de la Técnico de Administración General doña María José Izquierdo Galindo, en su informe de fecha 9 de diciembre de 2015.

Mediante las obras contempladas en el proyecto se pretende la ejecución de la urbanización de la 1ª fase de la Unidad de Actuación B del Plan Especial de Reforma Interior "Campomar", cuyo agente urbanizador es el Ayuntamiento, por tratarse de un sistema de gestión mediante cooperación.

El contrato se ajustará al contenido de los presentes pliegos particulares, a los pliegos de prescripciones técnicas y al proyecto técnico, cuyas cláusulas, prescripciones, planos y demás documentos revisten carácter contractual.

De los presentes pliegos y demás documentos complementarios, se informará a todos los licitadores, bien facilitando su acceso a los mismos por medios electrónicos, informáticos o telemáticos o, en caso contrario, se enviarán a los interesados en un plazo de seis días a partir de la recepción de una solicitud en tal sentido, siempre y cuando la misma se haya presentado antes de que expire el plazo de presentación de las ofertas con una antelación de diez días, atendidas las circunstancias del contrato y del procedimiento.



Ayuntamiento de San Javier
Plaza España, 3
30730 SAN JAVIER (Murcia)
Telf. 968 57 37 00 - Fax 968 19 01 98

Pliegos246 -- Peri Campomar 16.doc
Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
de fecha 12 de mayo de 2016

EL SECRETARIO

Asimismo, la información adicional que se solicite sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria se facilitará, al menos, seis días antes de la fecha límite fijada para la recepción de ofertas, siempre que la petición se haya presentado con la antelación de diez días.

Toda la información relativa a la contratación derivada de la presente convocatoria se publicará en el perfil del contratante cuya dirección de Internet es: <http://sanjavier.es/perfilcont.php>

2.ª- PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

De conformidad con lo dispuesto por el *Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público*, la adjudicación del contrato se llevará a cabo por procedimiento abierto, con un único criterio de adjudicación, que habrá de ser, necesariamente, el del precio más bajo.

3.ª- PRESUPUESTO DE CONTRATACIÓN – TIPO DE LICITACIÓN.

El presupuesto base de licitación del contrato, valorado de acuerdo con lo dispuesto en los *artículos 87 y 88 del TRLCSP*, asciende a un total de 669.364,55 euros, más 140.566,55 euros en concepto de IVA, en total 809.931,10 euros, IVA incluido.

Sobre el precedente tipo de licitación las empresas realizarán su propuesta a la baja, conforme al modelo que se inserta en la cláusula final, especificando necesariamente por separado como partida independiente el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido; no admitiéndose las ofertas que no lo expresen así o que excedan del referido tipo base fijado.

El precio del contrato se formula en términos de precios unitarios. En el correspondiente documento del proyecto técnico se consigna el cuadro de precios que descomponen al detalle los que integran el presupuesto de las obras objeto del presente Pliego.

En el presupuesto total se entenderán comprendidos todos los gastos y demás impuestos que graven la realización del contrato, no pudiéndolos repercutir, en su consecuencia, la empresa adjudicataria contra la Administración como partida independiente del presupuesto contratado.

Seleccionada la oferta, el importe del presupuesto del contrato y los precios unitarios que registrarán durante la ejecución de las obras, serán los que resulten de la adjudicación realizada.

Esta primera fase se financiará con cargo a la generación de crédito número 4/16, aprobada por Decreto de Alcaldía número 810, de 12 de abril de 2016, generada con las liquidaciones correspondientes a las cuotas de Urbanización del Plan Especial "Campomar", aprobadas mediante Decreto de Alcaldía número 708, de 31 de marzo de 2016.



Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
de fecha 12 de mayo de 2016

EL SECRETARIO

Se han cumplido los trámites precisos para asegurar la existencia de crédito presupuestario, concretamente en la partida 15100/60901, para atender a las obligaciones que se deriven para esta entidad local del cumplimiento del contrato.

4.ª- CRITERIOS OBJETIVOS PARA LA ADJUDICACIÓN.

La valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa para la adjudicación del contrato se realizará utilizando un único criterio de adjudicación, que de conformidad con lo previsto en el artículo 150.1 del TRLSCP, éste ha de ser, necesariamente, el precio más bajo.

Se estimará que una oferta es desproporcionada o anormal, a los efectos del *artículo 152 del TRLCSP*, cuando se encuentre en alguno de los supuestos previstos en el *artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas*.

Criterios de desempate.

Si varias empresas licitadoras hubieran empatado como proposición económicamente más ventajosa tendrá preferencia en la adjudicación del contrato aquella que en el momento de acreditar su solvencia técnica o profesional, hubiera adoptado medidas en materia de igualdad, en los términos previstos en los *artículos 33 y 34 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres*.

En todo caso, de persistir el empate, se aplicará cuando proceda el sorteo previsto en el artículo 87 del *Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas*.

5.ª- VARIANTES.

No se admiten, según lo previsto en el párrafo anterior, y de conformidad con lo establecido en el artículo 147 del TRLCSP.

6.ª- GARANTÍA PROVISIONAL.

Considerando las circunstancias concurrentes en el contrato, no se exigirá a los licitadores la constitución de garantía provisional.

7.ª- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.

De conformidad con el *artículo 65 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público*, dado el presupuesto del contrato, es requisito indispensable para concurrir al procedimiento licitatorio que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de las Administraciones Públicas, por lo que el empresario acreditará sus condiciones de solvencia para contratar, aportando el correspondiente certificado de



Ayuntamiento de San Javier
Plaza España, 3
30730 SAN JAVIER (Murcia)
Telf. 968 57 37 00 - Fax 968 19 01 98

Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
de fecha 12 de mayo de 2016

Pliegos246 -- Peri Campomar 16.doc

EL SECRETARIO

clasificación que incluya los siguientes grupos o subgrupos, con categoría igual o superior a la que se indica:

Grupo G) Viales y pistas.

Subgrupo 6, Obras viales sin cualificación específica.

Categoría 3.

y

Grupo I) Instalaciones eléctricas.

Subgrupo 1, Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos.

Categoría 2.

8.ª- PROPOSICIONES DE LOS INTERESADOS.

Sólo podrán tomar parte en esta contratación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en una prohibición de contratar, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional en los términos establecidos en esta cláusula.

Los empresarios deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato.

Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Plazo de presentación: 26 días naturales, contados desde el siguiente al de la fecha de publicación del anuncio en el "Boletín Oficial de la Región de Murcia".

Lugar de presentación: los interesados podrán entregar sus proposiciones en el Registro General del Ayuntamiento, en horario de 8:30 a 14:00 horas de lunes a viernes, y de 9:00 a 13:00 los sábados.

También podrán presentarse ofertas por correo, en cuyo caso el interesado deberá justificar, con el resguardo correspondiente, la fecha de imposición del envío en la Oficina de Correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta, mediante fax, télex, telegrama o correo electrónico, en el mismo día. No será admitida la proposición en el caso en que no se presentara dicho anuncio o se recibiera con posterioridad a la fecha de la terminación del plazo fijado para la presentación de las proposiciones en Registro General del Ayuntamiento. No obstante, transcurridos 10 días desde la terminación del plazo de presentación, no será admitida ninguna oferta enviada por correo.

Forma de presentación: al efecto de garantizar el carácter secreto de las proposiciones hasta el momento de la licitación pública, se deberán presentar en **DOS SOBRES CERRADOS**, identificados en su exterior con el nombre y apellidos o razón social de la empresa y la firma del licitador o persona que lo represente, así como todos aquellos datos

Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
de fecha 12 de mayo de 2016

EL SECRETARIO

necesarios para su identificación (CIF o número de DNI del licitador, número de DNI del representante, dirección, teléfono, fax y correo electrónico a efecto de notificaciones).

Dentro de cada sobre se incluirá índice comprensivo de todos los documentos que se incluyan en el mismo.

El primero de los sobres reflejará en su exterior los siguientes datos:

<p>SOBRE 1 DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA URBANIZACIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN B DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "CAMPOMAR" Nombre y apellidos o razón social de la empresa: D.N.I./C.I.F. Nombre y apellidos del representante: D.N.I. Dirección: Teléfono: Fax: Correo electrónico a efectos de notificaciones: Firma(s):</p>
--

Este sobre contendrá, obligatoriamente, **declaración responsable** del licitador indicando que cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración, según modelo previsto en el Anexo II, a los efectos establecidos en el artículo 146.4 del TRLCSP, debiendo estar válidamente firmada.

Para el caso de agrupación temporal de empresas, deberá cumplimentarse lo dispuesto en el artículo 59 del TRLCSP. En todo caso deberán indicar los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato, debiendo presentar cada uno de ellos la declaración prevista en el apartado anterior.

En todo caso el órgano de contratación, en orden a garantizar el buen fin del procedimiento, podrá recabar, en cualquier momento anterior a la adopción de la propuesta de adjudicación, que los licitadores aporten documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones establecidas para ser adjudicatario del contrato.

La presentación de la declaración responsable sustituye a la obligación de presentar documentación inicial a que se refiere el artículo 146.1 del TRLCSP, la cual será exigible al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa, de forma previa a la adjudicación del contrato, en concreto la siguiente:

- a) Documento nacional de identidad o, en su caso, el documento que haga sus veces, de los empresarios que sean persona natural o de los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro, en cuyo caso acompañarán también la escritura pública en que se acredite





Ayuntamiento de San Javier
Plaza España, 3
30730 SAN JAVIER (Murcia)
Telf. 968 57 37 00 - Fax 968 19 01 98

Pliegos246 -- Peri Campomar 16.doc
Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
de fecha 12 de mayo de 2016

EL SECRETARIO

suficientemente dicha representación. Los poderes acreditativos de la personalidad, se acompañarán a la proposición, bastanteados por el Secretario de la Corporación o por un Letrado-Asesor Jurídico Municipal. (Tasa por bastanteo de poderes 15 €, pudiendo solicitar la correspondiente carta de pago para el abono de la misma a la dirección de correo electrónico sanjavier@recauda.net o al teléfono 968571275)

b) Escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad y se acredite que las prestaciones objeto del contrato están comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad propio de la empresa, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

Los empresarios no españoles, que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea, deberán aportar los documentos que acrediten su inscripción en el registro procedente, de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

Las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea deberán justificar, mediante informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa, que admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración y con los entes, organismos o entidades del sector público en forma sustancialmente análoga. Asimismo, deberán acreditar que disponen de sucursal abierta en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones, y que estén inscritas en el Registro Mercantil.

c) Testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos, acreditativo de que el empresario no está incurso en prohibiciones para contratar. Cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado, de no estar incurso en prohibiciones para contratar y de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, sin perjuicio de que la justificación acreditativa de tal requisito deba presentarse, antes de la adjudicación definitiva, por el empresario a cuyo favor se vaya a efectuar ésta (se adjunta modelo al final). Si se desea cumplir este trámite en el Ayuntamiento de San Javier, deberá comparecer ante la Concejal de Contratación con la declaración sin firmar, para suscribirla en su presencia.

d) Las empresas extranjeras deberán aportar la declaración de someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

e) Certificado de clasificación empresarial:



Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
de fecha 12 de mayo de 2016

EL SECRETARIO

Grupo G) Viales y pistas.
Subgrupo 6, Obras viales sin cualificación específica.
Categoría 3.
y
Grupo I) Instalaciones eléctricas.
Subgrupo 1, Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos.
Categoría 2.

f) Domicilio: Todos los licitadores deberán señalar un domicilio para la práctica de notificaciones. **Esta circunstancia podrá ser complementada indicando un número de teléfono, así como una dirección de correo electrónico y un número de fax, declarando expresamente la posibilidad de usar estos medios para la práctica de notificaciones.**

Las circunstancias previstas en los apartados a), b), c) y la clasificación del apartado e), se podrán acreditar mediante la inscripción en un Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas de los previstos en los *artículos 83 y 84 del Texto Refundido Ley de Contratos del Sector Público*, siempre y cuando consten expresamente en el correspondiente certificado. Dicha inscripción se justificará mediante la aportación por el interesado de certificación expedida por el órgano encargado del Registro, o bien podrá ser expedida electrónicamente e incorporada al procedimiento de oficio por el órgano de contratación, solicitándolo directamente al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas correspondiente. En cualquiera de ambos casos, el licitador deberá presentar una declaración responsable en la que manifieste que las circunstancias reflejadas en el correspondiente certificado no han experimentado variación. Esta manifestación deberá reiterarse, en caso de resultar adjudicatario, en el documento en que se formalice el contrato, sin perjuicio de que el órgano de contratación pueda, si lo estima conveniente, efectuar una consulta al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas.

Conforme al Convenio de colaboración suscrito entre la Consejería de Economía y Hacienda y la Federación de Municipios de la Región de Murcia de 22 de marzo de 2000 para la extensión de la eficacia del Registro de Contratistas a los Ayuntamientos de la Región de Murcia (publicado en el Boletín Oficial de la Región de Murcia nº 93 de 22 de abril de 2000) y habiéndose adherido este Ayuntamiento a dicho convenio por Acuerdo del Pleno de la Corporación, en sesión celebrada el día 10 de marzo de 2009, las empresas inscritas en el Registro de Contratistas de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia estarán exentas de presentar la documentación que haya sido confiada al Registro, debiendo aportar para ello el certificado de inscripción en el mencionado Registro y una declaración responsable de la persona con capacidad para ello por la que se acredite la validez y vigencia de los datos registrales. No obstante, si se hubieran producido alteraciones en los testimonios registrales, deberán aportar la documentación rectificadora de la anteriormente depositada en el Registro de Contratistas, sin perjuicio de su obligación de comunicar dichas modificaciones a la unidad encargada del Registro.

El segundo de los sobres reflejará en su exterior los siguientes datos:





Ayuntamiento de San Javier
Plaza España, 3
30730 SAN JAVIER (Murcia)
Telf. 968 57 37 00 - Fax 968 19 01 98

Pliegos246 -- Peri Campomar 16.doc
Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
de fecha 12 de mayo de 2016

EL SECRETARIO

SOBRE 2

OFERTA ECONÓMICA

URBANIZACIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN B DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "CAMPOMAR"

Nombre y apellidos o razón social de la empresa:

D.N.I./C.I.F.

Nombre y apellidos del representante:

D.N.I.

Dirección:

Teléfono:

Fax:

Correo electrónico a efectos de notificaciones:

Firma(s):

Este sobre contendrá la proposición económica del licitador, debidamente firmada y fechada, con todos los elementos que la integren, que se sujetará al modelo que se establece en la cláusula final de este Pliego de cláusulas administrativas particulares. Su presentación presume la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de las cláusulas del presente Pliego, sin salvedad alguna.

Sobre el tipo de licitación las empresas realizarán su propuesta a la baja, especificando necesariamente por separado como partida independiente el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido; no admitiéndose las ofertas que no lo expresen así o que excedan del referido tipo base fijado.

Cada licitador únicamente podrá presentar una sola proposición. Tampoco podrá suscribirse ninguna propuesta en unión temporal con otros, si lo ha hecho individualmente o si figura en más de una unión temporal.

9.ª- MESA DE CONTRATACIÓN.

Estará constituida de la siguiente forma:

- Presidente, que lo será el de la Corporación Municipal, y en su ausencia, el Concejal en quién delegue.
- Secretario, el Jefe del Negociado de Contratación, o funcionario en quién delegue.

Vocales:

- La Concejal-delegada de Contratación, y en su ausencia o suplencia del Presidente, el Concejal en quién delegue.
- El Interventor de Fondos, y en su ausencia, el funcionario que legalmente deba sustituirlo.
- El Secretario General de la Corporación, y en su ausencia, el funcionario que legalmente deba sustituirlo.
- El Letrado Municipal, o funcionario en quién delegue.



Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
de fecha 12 de mayo de 2016

EL SECRETARIO

10.ª- CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.

Antes del día señalado para la celebración del acto de apertura de los sobres que contienen la oferta económica (sobre 2), la Mesa de Contratación se constituirá previamente en acto no público para la calificación de la documentación administrativa (sobre 1) presentada en tiempo y forma.

Si la Mesa observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará a los interesados concediéndoles un plazo no superior a tres días hábiles para que los corrijan o subsanen.

La Mesa de Contratación, una vez subsanados los defectos u omisiones en la documentación presentada o transcurrido el plazo concedido al efecto, procederá a determinar las empresas que se ajustan a los criterios fijados en el presente Pliego para poder acceder a la adjudicación del contrato, con pronunciamiento expreso sobre los admitidos a la licitación, los rechazados y sobre las causas de su rechazo.

De todo lo actuado se dejará constancia en el acta correspondiente.

11.ª- APERTURA DE OFERTAS.

A las 12.00 horas en la Sala de Juntas (3ª planta) del Ayuntamiento del San Javier, el primer miércoles, una vez transcurridos, al menos, cinco días hábiles desde la finalización del plazo para presentar ofertas, o fecha posterior, que se publicaría oportunamente en el perfil del contratante del Ayuntamiento de San Javier, se constituirá la Mesa de Contratación para proceder, en acto público, a la apertura de los sobres que contienen la documentación correspondiente a la oferta económica (sobre 2). En todo caso, dicha apertura tendrá lugar en un plazo no superior a siete días a contar desde la apertura de los sobres que contienen la documentación administrativa (sobre 1).

Comenzará dándose lectura al anuncio del concurso y procediéndose seguidamente al recuento de las proposiciones presentadas, dando ocasión a los interesados para que puedan comprobar que los sobres que contienen las ofertas se encuentran en la Mesa y en idénticas condiciones en que fueron entregados.

En caso de discrepancias o dudas sobre la identidad o integridad de las proposiciones, se suspenderá el acto y se realizarán las investigaciones oportunas, volviéndose a anunciar a través del tablón de anuncios del Ayuntamiento, y del Perfil del Contratante, la reanudación del acto público, una vez que todo haya quedado aclarado debidamente.

A continuación, el Presidente notificará el resultado de la calificación de los documentos presentados, con expresión de las proposiciones admitidas, de las rechazadas y causa o causas de inadmisión de éstas. Las propuestas rechazadas quedarán excluidas del procedimiento de adjudicación, y los sobres que contengan sus ofertas no podrán ser abiertos.





Ayuntamiento de San Javier
Plaza España, 3
30730 SAN JAVIER (Murcia)
Telf. 968 57 37 00 - Fax 968 19 01 98

Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
de fecha 12 de mayo de 2016

Pliegos246 -- Peri Campomar 16.doc

EL SECRETARIO

Antes de iniciar la apertura de los sobres que contienen la documentación correspondiente a la oferta económica (sobre 2), se invitará a los asistentes para que manifestaren cuantas dudas se les ofreciera o pidieran las explicaciones que estimaren necesarias, procediéndose por la Mesa a las aclaraciones y contestaciones pertinentes, pero sin que en este momento pueda aquélla hacerse cargo de documentos que no hubiesen sido entregados durante el plazo de admisión de ofertas o el de corrección o subsanación de defectos u omisiones.

El Secretario procederá a la apertura de los sobres que contengan la proposición de los licitadores no excluidos y dará lectura del contenido de cada una de ellas.

Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variara sustancialmente el modelo establecido de forma que alterara su sentido, o comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por la Mesa mediante resolución motivada.

Tras todo lo cual, la Mesa de Contratación clasificará las proposiciones presentadas por orden creciente de acuerdo al precio ofertado, y concretará expresamente cuál será la proposición económicamente más ventajosa, que será la que incorpore el precio más bajo, sobre la que formulará la propuesta de adjudicación del contrato. La Mesa podrá solicitar, antes de formular su propuesta, cuantos informes técnicos considere precisos, cuando sea necesario verificar que las ofertas cumplen con las especificaciones técnicas del Pliego.

Se invitará a los licitadores asistentes a que expongan cuantas observaciones o reservas estimen oportunas contra el acto celebrado, las cuales deberán formularse por escrito en el plazo máximo de dos días hábiles siguientes al de aquel acto y se dirigirán al órgano de contratación, el cual, previo informe de la Mesa de Contratación, resolverá el procedimiento, con pronunciamiento expreso sobre las reclamaciones presentadas, en la adjudicación del contrato.

Concluido el acto, se levantará acta que refleje fielmente lo sucedido y que será firmada por el Presidente, Secretario y demás miembros de la Mesa de Contratación.

Las proposiciones presentadas, tanto las declaradas admitidas como las rechazadas sin abrir o las desestimadas una vez abiertas, serán archivadas en su expediente. Adjudicado el contrato y transcurridos los plazos para la interposición de recursos sin que se hayan interpuesto, la documentación que acompaña a las proposiciones quedará a disposición de los interesados.

12.ª ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

A la vista de la propuesta formulada por la Mesa y de los informes técnicos que, en su caso considere oportunos, el órgano de contratación clasificará, por orden creciente, las proposiciones presentadas y que no hayan sido declaradas desproporcionadas o anormales. Para dicha clasificación, atenderá a los criterios de adjudicación señalados en la cláusula 4ª de este

Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
de fecha 12 de mayo de 2016

EL SECRETARIO

pliego. Cuando el único criterio a considerar sea el precio, se entenderá que la oferta económicamente más ventajosa es la que incorpora el precio más bajo. La propuesta de la Mesa de Contratación no crea derecho alguno en favor del licitador propuesto frente a la Administración. No obstante, cuando el órgano de contratación no adjudique el contrato de acuerdo con la propuesta formulada deberá motivar su decisión.

El órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la siguiente documentación:

- Acreditación, mediante originales o fotocopias compulsadas, de estar en posesión y de la validez de la documentación inicial a que se refiere el artículo 146.1 del TRLCSP, la cual ha fue sustituida por la declaración responsable incluida en el sobre 1 y que se indica en la cláusula 8ª de este Pliego. **El Registro General de Documentos del Ayuntamiento cotejará las copias que se presenten de forma gratuita.**
- Certificación de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias.
- Certificación de hallarse al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social.
- Justificante de haber constituido la garantía definitiva.
- Justificante acreditativo del pago del correspondiente anuncio de licitación.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

Presentada la documentación requerida, la Mesa de Contratación se constituirá en acto no público para la calificación de la documentación aportada. Si la Mesa observase defectos u omisiones subsanables en la documentación a que se refiere el artículo 146.1 del TRLCSP presentada, lo comunicará al interesado concediéndole un plazo no superior a tres días hábiles para que lo corrija o subsane. Una vez subsanados los defectos u omisiones en la documentación presentada o transcurrido el plazo concedido al efecto, procederá a proponer al órgano de contratación la adjudicación del contrato al licitador que habiendo presentado la oferta económicamente más ventajosa haya presentado la documentación requerida para la adjudicación en el plazo concedido para ello. De todo lo actuado se dejará constancia en el acta correspondiente.

El órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

La adjudicación se realizará en el plazo máximo de 15 días a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones, cuando el único criterio a considerar para seleccionar al adjudicatario del contrato sea el del precio. Cuando deban tenerse en cuenta una pluralidad de criterios, el plazo máximo para efectuar la adjudicación será de dos meses a contar desde la apertura de las proposiciones. De no producirse la adjudicación dentro de los plazos señalados, los licitadores tendrán derecho a retirar su proposición.





Ayuntamiento de San Javier
Plaza España, 3
30730 SAN JAVIER (Murcia)
Telf. 968 57 37 00 - Fax 968 19 01 98

Pliegos246 -- Peri Campomar 16.doc
Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
de fecha 12 de mayo de 2016

EL SECRETARIO

La adjudicación deberá ser motivada, se notificará a los candidatos o licitadores y, simultáneamente, se publicará en el perfil de contratante.

13.ª NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

La notificación contendrá, en todo caso, la información necesaria que permita al licitador excluido o candidato descartado interponer recurso suficientemente fundado contra la decisión de adjudicación. En particular expresará los siguientes extremos:

1. En relación con los candidatos descartados, la exposición resumida de las razones por las que se haya desestimado su candidatura.
2. Con respecto de los licitadores excluidos del procedimiento de adjudicación, también en forma resumida, las razones por las que no se haya admitido su oferta.
3. En todo caso, el nombre del adjudicatario, las características y ventajas de la proposición del adjudicatario determinantes de que haya sido seleccionada la oferta de éste con preferencia a las que hayan presentado los restantes licitadores cuyas ofertas hayan sido admitidas.

En todo caso, en la notificación y en el perfil de contratante se indicará el plazo en que debe procederse a su formalización.

La notificación se hará por cualquiera de los medios que permiten dejar constancia de su recepción por el destinatario. En particular, podrá efectuarse por correo electrónico a la dirección que los licitadores o candidatos hubiesen designado al presentar sus proposiciones. Sin embargo, el plazo para considerar rechazada la notificación, con los efectos previstos en el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, será de cinco días.

14.ª- GARANTÍA DEFINITIVA.

El que presente la oferta económicamente más ventajosa deberá constituir a favor del órgano de contratación una garantía de un 5 por 100 del presupuesto base de licitación, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, por tratarse de un contrato cuya cuantía se determina en función de precios unitarios, ya sea en efectivo o en valores de Deuda Pública, mediante aval o contrato de seguro de caución, en la forma y con los requisitos previstos en el artículo 96 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Cuando, como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, deberá reajustarse la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación. A estos efectos no se considerarán las variaciones de precio que se produzcan como consecuencia de una revisión del mismo.

15.ª- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.

El contrato se perfecciona con su formalización.



Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
de fecha 12 de mayo de 2016

EL SECRETARIO

El contrato se formalizará en documento administrativo ajustándose con exactitud a las condiciones de la licitación, constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público. No obstante, el contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos. En ningún caso se podrán incluir en el documento en que se formalice el contrato cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.

Por no ser este un contrato susceptible de recurso especial en materia de contratación conforme al artículo 40.1, la formalización del contrato se efectuará no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la adjudicación.

La firma del contrato se realizará en el Ayuntamiento de San Javier, tras fijarse fecha y hora, en un acto al que asistirán el Alcalde, el Secretario del Ayuntamiento, o quienes legalmente deban sustituirlos, y el representante de la oferta adjudicataria.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado, la Administración podrá acordar la incautación sobre la garantía definitiva del importe de la garantía provisional que, en su caso hubiese exigido.

Si las causas de la no formalización fueren imputables a la Administración, se indemnizará al contratista de los daños y perjuicios que la demora le pudiera ocasionar.

No podrá iniciarse la ejecución del contrato sin su previa formalización.

Cuando los licitadores hayan concurrido en Unión Temporal de Empresas, la escritura de constitución deberá aportarse antes de la formalización del contrato.

La formalización se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación y en el Boletín oficial de la Región de Murcia, mediante un anuncio que dé cuenta de dicha formalización.

16.ª- PROGRAMA DE TRABAJO Y ACTA DE COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO.

Atendido el plazo de ejecución de la obra y demás circunstancias concurrentes en esta contratación, el contratista estará obligado a presentar un programa de trabajo en los términos establecidos reglamentariamente.

La ejecución del contrato de obras comenzará con el acta de comprobación del replanteo. A tales efectos, dentro del plazo que se consigne en el contrato que no podrá ser superior a un mes desde la fecha de su formalización salvo casos excepcionales justificados, el servicio de la Administración encargada de las obras procederá, en presencia del contratista, a efectuar la comprobación del replanteo hecho previamente a la licitación, extendiéndose acta del resultado que será firmada por ambas partes interesadas, remitiéndose un ejemplar de la misma al órgano que celebró el contrato.





Ayuntamiento de San Javier
Plaza España, 3
30730 SAN JAVIER (Murcia)
Telf. 968 57 37 00 - Fax 968 19 01 98

Pliegos246 -- Peri Campomar 16.doc
Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
de fecha 12 de mayo de 2016

EL SECRETARIO

17.ª- PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

El plazo de ejecución del contrato será de cinco meses.

El adjudicatario estará obligado al cumplimiento del plazo total fijado para la realización de la fase primera del contrato, así como de los plazos parciales que, en su caso, se hubieran establecido, que comenzarán a contar para el adjudicatario a partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo.

Atendida la naturaleza y objeto del contrato, no se incluyen cláusulas de variación de precios por el cumplimiento de objetivos.

En caso de incumplimiento injustificado por el contratista del plazo de ejecución, el órgano de contratación, sin necesidad de intimación previa, podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las siguientes penalidades: 0,20 euros diarios por cada 1.000,00 euros del precio del contrato.

Si se optase por la resolución, ésta deberá acordarse por el órgano de contratación, sin otro trámite preceptivo que la audiencia del contratista y, cuando se formule oposición por parte de éste, el dictamen del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma.

Si el retraso fuese producido por motivos no imputables al contratista y éste ofreciera cumplir sus compromisos dándole prórroga del tiempo que se le había señalado, se concederá un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor.

18.ª- EJECUCIÓN Y MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a las cláusulas de este Pliego y al proyecto que sirve de base al contrato y conforme las instrucciones que, en interpretación técnica de éste, diere al contratista el director facultativo de las obras y, en su caso, el responsable del contrato, en los ámbitos de su respectiva competencia. Cuando dichas instrucciones fueren de carácter verbal deberán ser ratificadas por escrito, en el más breve plazo posible, para que sean vinculantes para las partes.

El contratista está obligado a adoptar a su costa y de acuerdo con el Plan de Seguridad y Salud aprobado, las medidas necesarias para asegurar los accesos y la zona afectada por los trabajos y señalizar convenientemente los puntos de posible peligro.

Durante el desarrollo de las obras y hasta que se cumpla el plazo de garantía, el contratista es responsable de los defectos que en la construcción pueden advertirse, salvo en los casos de fuerza mayor y siempre que no exista actuación imprudente por parte del contratista, en



Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
de fecha 12 de mayo de 2016

EL SECRETARIO

cuyo caso tendrá derecho a que se le indemnicen los daños y perjuicios que se le hubieren producido.

El presente contrato sólo podrá ser modificado en los casos establecidos en el artículo 107 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, y de acuerdo con el procedimiento establecido en dicho Real Decreto Legislativo.

19.ª- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

En el caso de que se hubiera exigido a los licitadores el compromiso a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello, estos compromisos se integrarán en el contrato con el carácter de obligaciones esenciales a los efectos de su consideración como causa de resolución del contrato en caso de incumplimiento por el contratista.

20.ª- CERTIFICACIONES Y ABONOS A CUENTA.

A los efectos del pago, se expedirá mensualmente, en los primeros diez días siguientes al período al que correspondan, certificaciones que comprendan la obra ejecutada durante dicho período de tiempo, cuyos abonos tienen el concepto de pagos a cuenta sujetos a las rectificaciones y variaciones que se produzcan en la medición final y sin suponer, en forma alguna, aprobación y recepción de las obras que comprenden.

El contratista tendrá también derecho a percibir abonos a cuenta sobre su importe por las operaciones preparatorias realizadas como instalaciones y acopio de materiales o equipos de maquinaria pesada adscritos a la obra, debiendo asegurar los referidos pagos mediante la prestación de garantía.

21.ª- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, RECEPCIÓN DE LAS OBRAS Y CERTIFICACIÓN FINAL.

El contratista, con una antelación de treinta días, comunicará por escrito a la dirección de la obra la fecha prevista para la terminación o ejecución del contrato, a efectos de que se pueda realizar su recepción. El director de la obra en caso de conformidad, la elevará con su informe al órgano de contratación con un mes de antelación, al menos, respecto de la fecha de terminación.

En todo caso, previamente a la recepción de las obras, el contratista deberá restituir a su situación original el lugar de la ejecución de las obras, incluidos los accesos y demás zonas afectadas.

Finalizada la ejecución de las obras, si se encuentran en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, se procederá a la recepción de las mismas, que se formalizará mediante un acta levantada al efecto en la fecha que determine el representante del órgano de contratación, dentro del plazo de un mes a contar desde su terminación y entrega. El acta de recepción será





Ayuntamiento de San Javier
Plaza España, 3
30730 SAN JAVIER (Murcia)
Telf. 968 57 37 00 - Fax 968 19 01 98

Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
de fecha 12 de mayo de 2016

Pliegos246 -- Peri Campomar 16.doc

EL SECRETARIO

suscrita por el responsable del contrato a que se refiere el *artículo 52 del Texto Refundido Ley de Contratos del Sector Público*, si se hubiese nombrado, o un facultativo designado por la Administración en su representación, el facultativo encargado de la dirección de la obra y el contratista, que podrá estar asistido de su propio facultativo, retirando un ejemplar original cada uno de ellos.

Al tiempo de la recepción se comprobará en particular el cumplimiento por el contratista de las siguientes obligaciones:

- 1ª) El despeje final de las obras, debiendo el contratista haber restituido a su situación inicial las zonas afectadas por las obras y no ocupadas por ellas.
- 2ª) El cumplimiento no defectuoso del contrato.
- 3ª) El cumplimiento de los criterios de adjudicación.
- 4ª) El cumplimiento de las condiciones de ejecución.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas se hará constar así en el acta y el director de las mismas señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquéllos. Corregidos los defectos se levantará acta de conformidad; pero si transcurrido dicho plazo el contratista no lo hubiere efectuado, podrá concedérsele otro nuevo plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato.

En caso de que existan partes de la obra susceptibles de ser ejecutadas por fases que puedan ser entregadas al uso público, se podrá realizar su recepción parcial.

En el plazo de un mes a contar desde la fecha de recepción de las obras, se procederá por su director, con asistencia del contratista, a formular la medición de las obras realmente ejecutadas de acuerdo con el proyecto. A tal efecto, en el acta de recepción el director de la obra fijará la fecha para el inicio de dicha medición, quedando notificado el contratista para dicho acto. De dicho acto se levantará acta en triplicado ejemplar que firmarán el director de la obra y el contratista, retirando un ejemplar cada uno de los firmantes y remitiéndose el tercero por el director de la obra al órgano de contratación. Si el contratista no ha asistido a la medición el ejemplar del acta le será remitido por el director de la obra. El contratista dispondrá de un plazo de cinco días hábiles desde que reciba dicha acta para manifestar los reparos que estime oportunos, mediante escrito dirigido al órgano de contratación por conducto del director de obra, el cual las elevará a aquél con su informe en el plazo de diez días hábiles.

Sobre la base del resultado de la medición general, y dentro del plazo que establece el apartado anterior, el director de la obra redactará la correspondiente relación valorada, y en los diez días siguientes a su término expedirá y tramitará la correspondiente certificación final.

Dentro del plazo de tres meses contados a partir de la recepción de la obra, el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas, que será abonada, en su caso, al contratista a cuenta de la liquidación del contrato.



Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
de fecha 12 de mayo de 2016

EL SECRETARIO

La recepción de obras de carácter inventariable y, en su caso, de las de mejora irá seguida de su incorporación al correspondiente inventario general de bienes y derechos.

A estos efectos, la dirección de la obra acompañará al acta de recepción un estado de dimensiones y características de la obra ejecutada que defina con detalle las obras realizadas tal como se encuentran en el momento de la recepción.

22.ª- PLAZO DE GARANTÍA.

Atendiendo a la naturaleza y complejidad de la obra, se fija un plazo de garantía de un año a contar desde la fecha del acta de recepción de las obras, durante el cual el contratista cuidará de la conservación y policía de las obras, de acuerdo con las instrucciones del director de la obra.

Dentro del plazo de 15 días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, el director facultativo de la obra, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras. Si éste fuera favorable, el contratista quedará relevado de toda responsabilidad, salvo por vicios ocultos, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía y a la liquidación del contrato y, en su caso, al pago de las obligaciones pendientes que deberá efectuarse en el plazo de sesenta días. Si el informe no fuera favorable y los defectos observados se debiesen a deficiencias en la ejecución de la obra y no al uso de lo construido durante el plazo de garantía, el director facultativo procederá a dictar las oportunas instrucciones al contratista para la debida reparación de lo construido, concediéndole un plazo para ello, durante el cual continuará encargado de la conservación de las obras, sin derecho a percibir cantidad alguna por ampliación del plazo de garantía.

Si la obra se arruina con posterioridad a la expiración del plazo de garantía por vicios ocultos de la construcción, debido al incumplimiento del contrato por parte del contratista, responderá éste de los daños y perjuicios que se manifiesten durante un plazo de quince años a contar desde la recepción. Transcurrido este plazo sin que se haya manifestado ningún daño o perjuicio, quedará totalmente extinguida la responsabilidad del contratista.

Transcurrido el plazo de garantía a que se refiere la cláusula anterior se procederá a la liquidación del contrato conforme a lo dispuesto en el artículo 169 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

23.ª- REVISIÓN DE PRECIOS.

En el presente contrato, conforme a lo dispuesto por los *artículos 89 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público*, y de acuerdo con lo dispuesto en la ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, el precio no será revisable.





Ayuntamiento de San Javier
Plaza España, 3
30730 SAN JAVIER (Murcia)
Telf. 968 57 37 00 - Fax 968 19 01 98

Pliegos246 -- Peri Campomar 16.doc
Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
de fecha 12 de mayo de 2016

EL SECRETARIO

24.ª- PAGO DEL PRECIO DEL CONTRATO.

La Administración abonará el precio del contrato o los abonos a cuenta que procedan, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de la expedición de las certificaciones de obras o de los correspondientes documentos que acrediten la realización total o parcial del contrato o de las operaciones preparatorias con derecho del contratista a su abono, y tras la aprobación de las mismas por el órgano competente.

En caso de demora, la Administración deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días, los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, modificada por la Ley 15/2010, de 5 de julio y el Real Decreto-ley 4/2013, de 22 de febrero, de medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo del crecimiento y de la creación de empleo. Cuando no proceda la expedición de certificación de obra y la fecha de recibo de la factura o solicitud de pago equivalente se preste a duda o sea anterior a la recepción de la prestación, el plazo de treinta días se contará desde dicha fecha de recepción o prestación.

Si la demora en el pago fuese superior a cuatro meses, el contratista podrá proceder, en su caso, a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la Administración, con un mes de antelación, tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley.

Si la demora de la Administración fuese superior a ocho meses, el contratista tendrá derecho, asimismo, a resolver el contrato y al resarcimiento de los perjuicios que como consecuencia de ello se le originen.

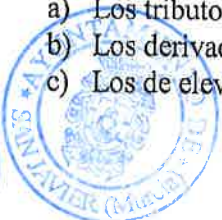
El adjudicatario podrá ceder a un tercero el derecho de cobro conforme a Derecho; no obstante, para que dicha cesión o las sucesivas que se realicen sea efectiva frente a la Administración, será requisito imprescindible la notificación fehaciente al Ayuntamiento del acuerdo y su toma de razón por parte de la Intervención Municipal, Tesorería y Alcaldía. Para ello, el cedente deberá presentar documento original en el que queden debidamente identificados: la certificación o documento cuyo cobro se transmite, el cesionario y la cuenta y la entidad financiera a la cual se haya de efectuar el pago.

Los mandamientos de pago que se realicen antes de la toma de razón, a nombre del contratista o del cedente, surtirán efectos liberatorios.

25.ª- GASTOS A CARGO DEL ADJUDICATARIO.

Serán de cuenta del adjudicatario los siguientes gastos:

- Los tributos estatales, municipales y regionales que deriven del contrato.
- Los derivados de la publicación del anuncio de licitación.
- Los de elevación a escritura pública de la formalización del contrato.



Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
de fecha 12 de mayo de 2016

EL SECRETARIO

- d) Los de confección y colocación de los carteles que sean preceptivos según las directrices de los planes y programas que rijan el contrato, así como las señalizaciones precisas para indicar el acceso a la obra, la circulación en la zona que ocupan los trabajos y los puntos de posible peligro debidos a la marcha de aquéllos, tanto en dicha zona como en sus lindes e inmediaciones.
- e) Los gastos de legalización de todas las instalaciones eléctricas que pudiera contemplar el proyecto.

26.ª- SUBCONTRATACIÓN.

El contratista podrá subcontratar parcialmente la ejecución del contrato.

La subcontratación se registrará por lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (arts. 227, 228 y 228 bis).

En el caso que sea procedente la subcontratación, la celebración de los subcontratos estará sometida al cumplimiento de los siguientes requisitos:

a) Los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

b) El adjudicatario deberá comunicar anticipadamente y por escrito a la Administración la intención de celebrar los subcontratos, señalando la parte de la prestación que se pretende subcontratar y la identidad del subcontratista, y justificando suficientemente la aptitud de éste para ejecutarla por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia. En el caso que el subcontratista tuviera la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de la subcontratación, la comunicación de esta circunstancia eximirá al contratista de la necesidad de justificar la aptitud de aquél. La acreditación de la aptitud del subcontratista podrá realizarse inmediatamente después de la celebración del subcontrato si esta es necesaria para atender a una situación de emergencia o que exija la adopción de medidas urgentes y así se justifica suficientemente.

c) Las prestaciones parciales que el adjudicatario subcontrate con terceros no excederán del 60 por 100 del importe de la adjudicación. Para el cómputo de este porcentaje máximo, no se tendrán en cuenta los subcontratos concluidos con empresas vinculadas al contratista principal, entendiéndose por tales las que se encuentren en algunos de los supuestos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio.

d) En ningún caso podrán ser subcontratistas personas inhabilitadas para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico o comprendidas en alguno de los supuestos del artículo 60 del TRLCSP.





Ayuntamiento de San Javier

Plaza España, 3
30730 SAN JAVIER (Murcia)
Telf. 968 57 37 00 - Fax 968 19 01 98

Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
de fecha 12 de mayo de 2016

EL SECRETARIO

e) El contratista deberá informar a los representantes de los trabajadores de la subcontratación, de acuerdo con la legislación laboral.

f) Los subcontratistas quedarán obligados solo ante el contratista principal que asumirá, por tanto, la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a la Administración, que no se verá alterada por la comunicación efectuada a ésta.

g) El contratista abonará a los subcontratistas el precio pactado en los plazos y condiciones que se indican en el artículo 228 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

La infracción de las condiciones anteriores y la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista o de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, podrá dar lugar, en todo caso, a la imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50 por 100 del importe del subcontrato.

27.ª- CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

La resolución del contrato se regirá por lo establecido con carácter general en los artículos 222 a 225 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y específicamente para el contrato de obras en los artículos 237 a 239 de dicha norma, así como en los artículos 109 a 113 y 172 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

En caso de resolución del contrato por causa imputable al contratista se estará a lo dispuesto en el artículo 225.4 del Real Decreto Legislativo.

Además, será causa de resolución del contrato, el incumplimiento por el contratista de su obligación de guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo.

28.ª- RÉGIMEN JURÍDICO.

Este contrato tiene carácter administrativo y su preparación, adjudicación, efectos y extinción se regirá por lo establecido en este pliego así como en el pliego de prescripciones técnicas y para lo no previsto en ellos, serán de aplicación las siguientes normas:

- *Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.*
- *Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.*
- *Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas en todo lo que no se oponga a la Ley 30/2007.*

Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
de fecha 12 de mayo de 2016

EL SECRETARIO

- *Real Decreto 814/2015, de 11 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de los procedimientos especiales de revisión de decisiones en materia contractual y de organización del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.*

Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en especial, la *Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común* y, en su defecto, las normas de derecho privado.

En caso de discrepancias entre el Pliego de Prescripciones Técnicas y el de Cláusulas Administrativas Particulares, prevalecerá este último como ley fundamental del contrato.

29.ª- JURISDICCIÓN COMPETENTE.

Corresponde al órgano de contratación resolver sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos del contrato. Los acuerdos correspondientes pondrán fin a la vía administrativa y serán inmediatamente ejecutivos, si bien en el correspondiente expediente se dará audiencia al contratista.

Contra todos los acuerdos que pongan fin a la vía administrativa procederá el recurso contencioso-administrativo, conforme a lo dispuesto en la *Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa*.





Ayuntamiento de San Javier
 Plaza España, 3
 30730 SAN JAVIER (Murcia)
 Telf. 968 57 37 00 - Fax 968 19 01 98

Pliegos246 -- Peri Campomar 16.doc
 Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
 de fecha 12 de mayo de 2016

EL SECRETARIO

FINAL.- MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA.

Don... , con Documento Nacional de
 Identidad número , con domicilio en , en
 nombre propio (o en representación de..., con D.N.I./C.I.F. número...), enterado del
 procedimiento abierto tramitado para adjudicar el contrato de ejecución de las *obras de
 urbanización de la primera fase de la Unidad de Actuación B del Plan Especial de Reforma
 Interior "Campomar"*:

Manifiesto que tomo parte en dicho procedimiento de adjudicación, comprometiéndome
 a realizar las obras, con arreglo al proyecto técnico y Pliego de cláusulas administrativas
 particulares cuyo contenido acepto íntegramente, sin salvedad alguna; ofreciendo, de acuerdo
 con lo establecido en las cláusulas 3ª y 4.ª del Pliego de cláusulas administrativas particulares,
 efectuar las obras en el precio deeuros, más 21%
 IVA.....euros, en conjunto.....euros, IVA incluido, y demás
 condiciones especificadas en la oferta (indicar el precio en cifras y letras).

(fecha y firma)

San Javier, 6 de mayo de 2016



Jefe del Negociado de Contratación

Miguel Rodríguez Clemente



Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
de fecha 12 de mayo de 2016

EL SECRETARIO

ANEXO I

MODELO DE DECLARACION DEL ARTÍCULO 73 TRLCSP

D. _____, provisto de DNI número _____
vecino de _____, con domicilio en Calle _____
_____, de _____, en
nombre y representación de la mercantil _____, con
CIF número _____

DECLARA:

Que ni él ni la empresa que representa, se encuentra incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar con la Administración, relacionadas en el artículo 60 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, así como que se encuentra al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

Y para que conste en los procesos licitatorios convocados por el Ayuntamiento de San Javier, firmo la presente en _____, a
de _____ de 20 ____.

Firma

Esta declaración **deberá ser firmada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado**. Si se desea cumplir este trámite en el Ayuntamiento de San Javier, deberá comparecer ante la Concejal de Contratación con la declaración sin firmar, para suscribirla en su presencia.





Ayuntamiento de San Javier
Plaza España, 3
30730 SAN JAVIER (Murcia)
Telf. 968 57 37 00 - Fax 968 19 01 98

Pliegos246 -- Peri Campomar 16.doc
Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
de fecha 12 de mayo de 2016

EL SECRETARIO

ANEXO H

**MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CUMPLIMIENTO
DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS LEGALMENTE PARA
CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN**

Don....., con Documento Nacional de Identidad número....., y con domicilio en....., en nombre propio (o en representación de.....), con D.N.I./C.I.F. número.....), enterado de las condiciones y requisitos para concurrir al procedimiento abierto, tramitado para adjudicar el contrato para la realización de las obras de *URBANIZACIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN B DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "CAMPOMAR"*, según lo dispuesto en el artículo 146.4 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público declara que, a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones:

1. El que suscribe, y/o la empresa a la que representa, poseen personalidad jurídica y capacidad de obrar para acudir a la presente licitación. Además, las prestaciones objeto del contrato están comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad propio de la empresa, según se desprende de la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que constan las normas por las que se regula su actividad.
2. Don....., con Documento Nacional de Identidad número....., posee representación suficiente para actuar en nombre de la empresa licitante, según se desprende de la correspondiente escritura pública.
3. La empresa tiene clasificación suficiente en los términos exigidos en la cláusula 8ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
4. Ni él ni la empresa que representa, se encuentra incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar con la Administración, relacionadas en el artículo 60 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, así como

Aprobado mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local,
de fecha 12 de mayo de 2016

EL SECRETARIO

se encuentra al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

- 5. La empresa aporta la siguiente dirección de correo electrónico que acepta expresamente a efectos de notificaciones:@.....
- 6. En el caso de ser empresa extranjera, la empresa se someterá a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

La empresa se compromete, en caso de resultar adjudicataria, a acreditar ante el órgano de contratación la posesión y validez de los documentos exigidos, previamente a la adjudicación del contrato y en el plazo requerido al efecto.

Asimismo, se compromete a aportar la documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones establecidas para ser adjudicataria del contrato, en cualquier momento anterior a la adopción de la propuesta de adjudicación, ante cualquier requerimiento del órgano de contratación, en orden a garantizar el buen fin del procedimiento.

Además, declara que la empresa a la que representa, según artículo 42.1 del Código de Comercio,

- No pertenece a ningún Grupo empresarial
- Pertenece al Grupo de empresas:
Y
- Ninguna empresa del grupo presenta proposiciones en la presente licitación.
- Presentan proposiciones en la presente licitación las siguientes empresas del grupo:
1 _____
2 _____

Y para que conste en el presente proceso licitatorio convocado por el Ayuntamiento de San Javier, firmo la presente en _____, a _____ de _____ de 20__.





Ayuntamiento de San Javier
Plaza España, 3
30730 SAN JAVIER (Murcia)
Telf. 968 57 37 00 - Fax 968 19 01 98

SECRETARIA
CERTIFICADOS J.G.L.07/12/2017
JVZG/ivza

Alberto Nieto Meca, Licenciado en Derecho y Secretario del Ayuntamiento de San Javier,

CERTIFICO: *Que la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada con carácter ordinario el día 7 de diciembre de 2017, y a reserva de la aprobación del acta, adoptó, entre otros, el siguiente ACUERDO:*

En el punto de asuntos de urgencia, el Sr. Alcalde-Presidente, D. José Miguel Luengo Gallego, solicita que la siguiente moción de la Concejala-Delegada de Contratación, D^a. María Teresa Foncuberta Hidalgo, se declare urgente y se apruebe en la presente sesión:

"MOCIÓN

Examinado el expediente tramitado en este Ayuntamiento, en orden a la posible modificación del contrato de las obras denominadas "Urbanización de la Unidad de Actuación B del Plan Especial de Reforma Interior Campomar".

Ha sido redactada la propuesta técnica de modificación del contrato de las obras antecitadas por los directores facultativos de las mismas, los Técnicos Municipales D. Matías Romero Ros, Arquitecto Técnico y D. Antonio Sánchez Romero, Ingeniero Técnico, que supone un incremento del precio del contrato de 43.245,28 euros, iva incluido; propuesta técnica que fue aprobada por la Junta de Gobierno Local mediante acuerdo de 26 de octubre de 2017

Concedida audiencia a la contratista de las obras, Campomar U.T.E. en fecha 3 de noviembre de 2017, no ha presentado alegación alguna.

Concedida, asimismo, audiencia al Técnico redactor del proyecto original, el Arquitecto Municipal D. Miguel Botella Giménez, por medio de escrito de fecha 13 de noviembre de 2017 manifiesta:

"1.- El proyecto que se pretende modificar no contiene ni puede contener ninguna cuestión ni para baja ni para media tensión y centros de transformación que ahora es exigida por Iberdrola en su normativa, toda vez que ésta es posterior a la fecha de redacción del proyecto. El proyecto original fue redactado en febrero de 2004 y las normativas que dice incumplir son posteriores a esta fecha, por lo que es materialmente imposible que se hubieran tenido en cuenta.

2.- Dice en su escrito de propuesta (página 6 de 11) que "queda fuera de este modificado técnico el coste económico que pudiera exigir la compañía distribuidora eléctrica de la zona, en la obligación a atender los posibles trabajos de refuerzo, adecuación, adaptación o reforma de las instalaciones de la red de distribución existente en servicio que fueran necesarios para incorporar las nuevas instalaciones de la unidad de actuación, así como el coste económico que pudiera exigir la misma por la supervisión de las instalaciones cedidas, según la normativa vigente del sector eléctrico, en particular el Real Decreto 1048/2013, de 27 de diciembre, por el que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de distribución de energía".



Ésto quiere decir que en el resumen comparativo entre proyecto aprobado y propuesta de proyecto modificado, falta incluir una partida que dé respuesta al coste económico citado en el párrafo anterior. Esta cuestión debe estar valorada al objeto de no sobrepasar con el modificado el 10% del precio de adjudicación del contrato para el modificado planteado. No obstante y de acuerdo con el pliego de prescripciones que rigen para esta obra se puede entender que este tipo de coste económico le corresponde al contratista y por tanto no afecta a la limitación del 10% del modificado.

3.- Respecto de los centros de transformación y apartada de alta tensión / Centros de Transformación, la acera perimetral incluida deberá en su caso resolverse e incluirse como pavimento a los precios que ya figuran en el proyecto para las aceras de los viales y que incluyen bordillos, soleras y solados.

4.- Tal y como recoge la propuesta formulada en su apartado 1.- Antecedentes, Iberdrola Distribución Eléctrica y la Dirección General de Industria ya informaron que el proyecto no cumple con la normativa actual de instalaciones eléctricas y que la parte correspondiente a las instalaciones eléctricas, alumbrado público, red de media tensión, red de baja tensión y centros de transformación, deben ser actualizados e ir firmados por técnico competente.

Por eso se hace necesario que el proyecto modificado que se redacte, cuente con la conformidad de Iberdrola Distribución Eléctrica S.A.U. y de la Dirección General de Industria, en los términos que se plantea en la propuesta técnica formulada por los directores de obra de la urbanización de referencia.

5.- Conclusión: Las alegaciones vertidas en el cuerpo de este escrito lo son en el sentido de que deberán tenerse en cuenta en la redacción de la separata de proyecto modificado que a sus efectos se redacte, por lo que a juicio de quien suscribe no hay inconveniente en aceptar la propuesta técnica del modificado".

Respecto de la separata antecitada, obra informe de los directores facultativas de las obras con el siguiente tenor literal:

"INFORME DE LOS DIRECTORES DE LAS OBRAS DE LA "URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN "B" DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "CAMPOMAR"

Vista la separata que conforma el modificado del proyecto de urbanización de la Unidad de Actuación B del P.E.R.I. Campomar, redactado por el Arquitecto Municipal D. Miguel Botella Giménez con fecha 28 de Noviembre de 2017, se puede informar que:

- El modificado del proyecto redactado introduce satisfactoriamente las variaciones oportunas para cumplir con las necesidades referidas a la parte eléctrica de la urbanización, por lo que no existe inconveniente en que se acceda a lo solicitado, informando en sentido FAVORABLE el proyecto modificado redactado a tal efecto.

Es cuanto se puede informar al respecto, advirtiendo que la emisión del presente informe y la opinión en él contenida se somete a cualquier otra mejor fundada y no sufriendo en caso alguno a otros informes que se hayan podido solicitar o que sean preceptivos para la válida adopción de acuerdos. Los Directores de Obra, en San Javier, a 4 de diciembre de 2017. El Arquitecto Técnico Municipal. Fdo.: Matias Romero Ros. El Ingeniero Técnico Municipal. Fdo.: Antonio Sánchez Romero".

La resolución del expediente es urgente, debido al tiempo en el que han estado paralizadas las obras.





Ayuntamiento de San Javier

Plaza de España, 3
30730 SAN JAVIER (Murcia)
Telf. 968 57 37 00 - Fax 968 19 01 98

Considerando que, corresponde al Alcalde, según lo establecido en la *Disposición Adicional Segunda, apartado 1 del Real Decreto Legislativo 3/2011*, la competencia como órgano de contratación respecto de los contratos de obras, de suministros, de servicios, de gestión de servicios públicos, los contratos administrativos especiales, y los contratos privados cuando su importe no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada. Esta competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local por el *Decreto número 1443, de 16 de junio de 2015*.

Por lo expuesto, se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

Primero.- Modificar el contrato para la ejecución de las obras denominadas "Urbanización de la Unidad de Actuación B del Plan Especial de Reforma Interior Campomar", cuya ejecución corresponde a Campomar U.T.E., estimando de interés público dicha modificación propuesta por los Técnicos Municipales Directores Facultativos de las obras.

Segundo.- Autorizar el gasto y comprometer el crédito por importe de 43.245,28 euros, iva incluido, para hacer frente a las obligaciones económicas derivadas del contrato modificado.

Tercero.- Requerir a la contratista la constitución de la garantía complementaria, por importe de 1.787,00 euros, dentro de los 15 días hábiles siguientes a la notificación de la adjudicación.

Cuarto.- Notifíquese el presente acuerdo a la contratista, y comuníquese a los directores facultativos de las obras, los Técnicos Municipales D. Matías Romero Ros, Arquitecto Técnico y D. Antonio Sánchez Romero, Ingeniero Técnico; al Arquitecto Municipal redactor del proyecto original, D. Miguel Botella Giménez, y a la Intervención Municipal, a los efectos pertinentes.

San Javier, a 5 de diciembre de 2017 LA CONCEJAL DE CONTRATACIÓN Fdo.- M. Teresa Foncuberta Hidalgo."

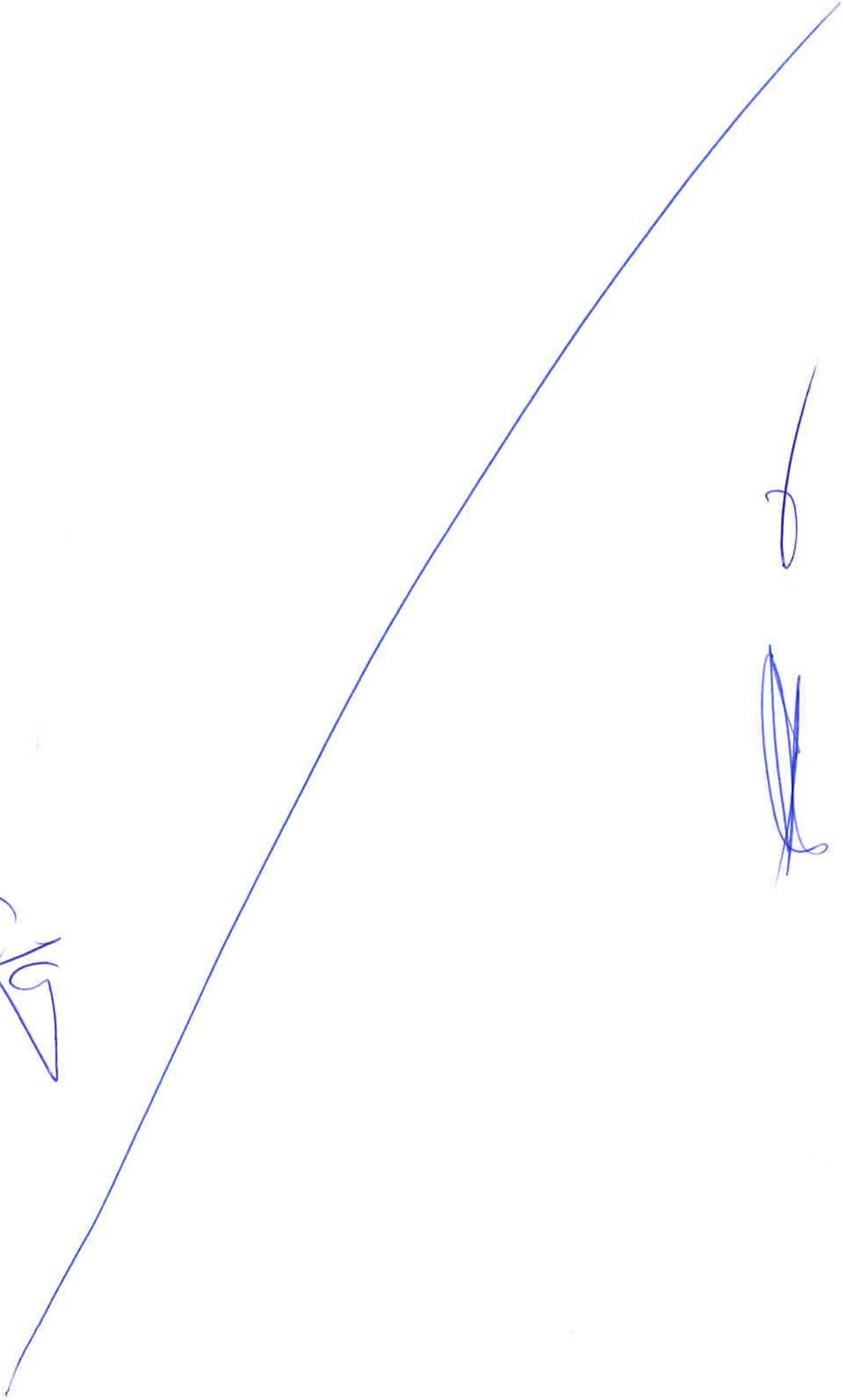
Acto seguido, declarado urgente, por unanimidad, el asunto; la Junta de Gobierno Local, también por unanimidad de sus miembros presentes, en número de siete, de los ocho que de derecho la componen, acuerda aprobar la moción anteriormente transcrita, adoptando, en consecuencia, el acuerdo propuesto en la misma.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente, de orden y con el Visto Bueno del Sr. Alcalde, en San Javier, a once de diciembre de dos mil diecisiete.

Vº Bº El Alcalde,



15



2

3

AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER



CV

Orden y constitución de valores

Número documento: 12018000000403

Fecha de anotación: 19/01/2018

Referencia:

Periodo: 2018

Fecha de Contabilización: 19/01/2018

Órgano de aprobación: J.GOB.

Fecha de aprobación: 07/12/2017

Referencia de aprobación:

Descripción	Valor
IMPORTE NO PRESUPUESTARIO	893,50 €

Área Gestora: _AYTO

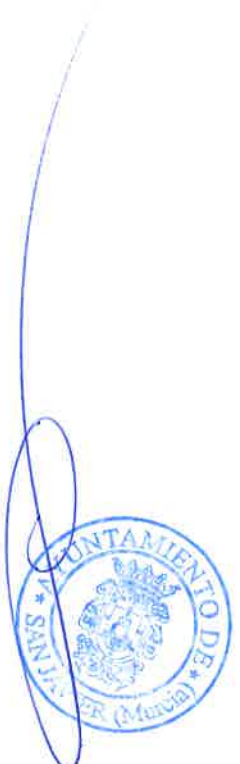
Acreedor: TALLERES Y CONDUCCIONES JUANITO, SL

NIF: B73111932

Concepto No Presupuestario	Descripción	Cuenta	Denominación cuenta	Importe
70300	Otros valores			893,50

Descripción: AVAL BANKINTER 50% GARANTIA COMPLEMENTARIA POR MODIF CONTRATO URB UNIDAD ACTUACION B PLAN CAMPOMAR. 50% EN OCAV 50748/16

Importe en Letras: # ochocientos noventa y tres euros con cincuenta céntimos #



Digitally signed by NOMBRE
CABRERA VERA MARIA ANGELES
- NIF 74355333J
Date: 2018.01.19 09:18:59 CET



AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER



CV

Número documento: 1201800000404

Fecha de anotación: 19/01/2018

Referencia:

Periodo: 2018

Fecha de Contabilización: 19/01/2018

Órgano de aprobación: J.GOB.

Fecha de aprobación: 07/12/2017

Referencia de aprobación:

Orden y constitución de valores

Descripción

Valor

IMPORTE NO PRESUPUESTARIO

893,50 €

Área Gestora: _AYTO

Acreedor: MONTAJES ELECTRICOS ELECTRISUR SL

NIF: B53321071

Concepto No
Presupuestario

Descripción

Cuenta

Denominación cuenta

Importe

70300

Otros valores

893,50

Descripción: AVAL B.POPULAR 50% GARANTIA COMPLEMENTARIA POR MODIF CONTRATO URB UNIDAD ACTUACION B PLAN CAMPOMAR. 50% EN OCAV 50749/16

Importe en Letras: # ochocientos noventa y tres euros con cincuenta céntimos #



La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante número de validación 12000107500201057167 en <https://sede.sanjavier.es> El Ayuntamiento de San Javier se compromete a cumplir su obligación de guardar secreto respecto de los datos de carácter personal que nos ha facilitado y garantiza la adopción de las medidas de seguridad necesarias para velar por su confidencialidad. Asimismo le informamos que tiene reconocida la posibilidad de ejercitar gratuitamente los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición sobre sus datos en los términos previstos en la Ley Orgánica 15/1999

Digitally signed by NOMBRE
CABRERA VERA MARIA ANGELES
- NIF 74355333J
Date: 2018.01.19 09:18:25 CET

