

AYTO SAN JAVIER
Libro General de Entrada
Numero: 2019006296
Fecha: 07-03-2019 09:33
Unidad: TABLON DE ANUNCIOS

AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER
TABLÓN DE EDICTOS
Pz. De España, 3
30730- San Javier

Notaría de D. Íñigo Guillermo Revilla Fernández

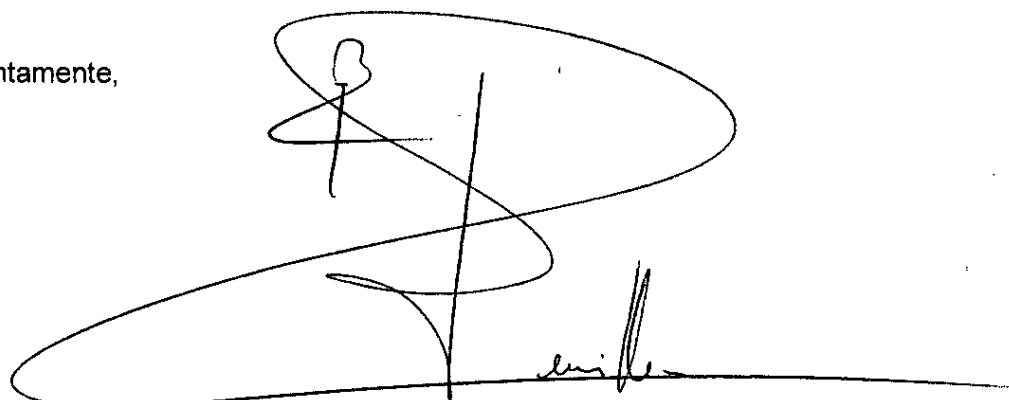
Avenida Sandoval 19, Bajo, 30720- San Javier
Tfno. 968 13 92 60 Fax. 968 57 01 67

San Javier, a veintiocho de febrero de dos mil diecinueve.

A través del presente le comunico que en mi notaría se está tramitando expediente de Dominio para la Rectificación de superficie de finca de conformidad con los artículos 201 y 203 de la Ley Hipotecaria.

Se solicita la publicación del Edicto que se acompaña al presente escrito en el tablón de Anuncios del Ayuntamiento de San Javier durante el plazo de un mes, y su entrega, una vez finalizado dicho plazo, mediante el envío por correo a la dirección de mi notaría sita en Avenida Sandoval número 19, Bajo, Santiago de la Ribera, San Javier C.P 30720, Murcia.

Atentamente,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Fdo. Íñigo Guillermo Revilla Fernández
Notario de San Javier.

EDICTO
EXPEDIENTE DE DOMINIO PARA LA RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE

Yo, Íñigo Guillermo Revilla Fernández, notario del Ilustre Colegio de Murcia, con residencia en San Javier, por la presente y a cuantas personas pudieran estar interesadas,

HAGO SABER

Que se está tramitando Expediente de Dominio para la Rectificación de Superficie de una finca situada en el término municipal de San Javier cuyos datos son los siguientes:

Requientes:

DON GINÉS SAURA FRUCTUOSO, mayor de edad, casado, promotor inmobiliario, vecino de Torreveja (Alicante), CP 03181, con domicilio en calle Clavel número 3, 2º, titular del D.N.I. y N.I.F. número 79104994-J.

DON DAVID SAURA FRUCTUOSO, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes con DOÑA CRISTINA CAYUELAS RUBIO, promotor, vecino de Torreveja (Alicante), CP 03182, con domicilio en calle Clavel, número 3, 3, titular del D.N.I. y N.I.F. número 48458271-P.

Finca: RÚSTICA: en el término municipal de SAN JAVIER, partido del MIRADOR, trozo de terreno de secano, de cabida sesenta y nueve áreas, diez centiáreas y dieciséis decímetros cuadrados. Lindando todo por Norte, Ascensión Sánchez Ballester, hoy Francisco Olmos Sánchez; al Sur con la finca donada a Juan Saura Sánchez; Oeste, con Castor Martínez Avilés, hoy en parte con Cítricos Alarcón S.L y en parte con Ramón Martínez Avilés; y Este, Carretera del I.R.Y.D.A., hoy camino de servicio Traslase.

Asevera la promotora que la superficie de la finca descrita no es la que aparece en el Registro de la Propiedad sino superficie real de la finca es de ocho mil quinientos veinticinco metros y setenta y seis decímetros cuadrados (8.525,76 m²), su situación actual es en el Polígono 6 parcela 27 dentro del término municipal de San Javier (Murcia) y los linderos actualizados son los siguientes: Norte, con la Parcela 232 del Polígono 6 Propiedad de Francisco Olmos Sánchez; al Sur con la Parcela 26 del Polígono 6 propiedad de Juan Saura Sánchez; Oeste, en parte con la Parcela 17 del Polígono 6 propiedad de Ramón Martínez Avilés y en parte con la parcela 30 del Polígono 6 propiedad de Cítricos Alarcón S.L; y Este, Camino de Servicio Traslase San Javier, Polígono 6 Parcela 9003.

que consta en Catastro.

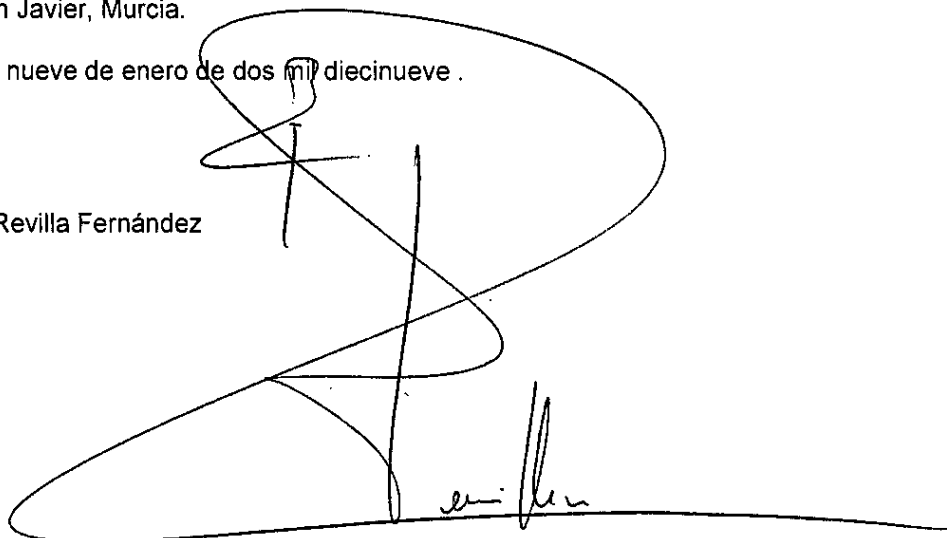
Referencia catastral: : 30035A006000270000XE. Se acompaña certificación catastral.

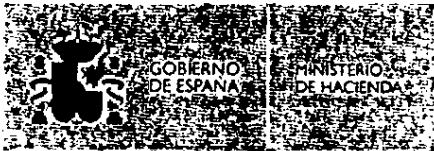
Datos registrales: Consta inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de los de San Javier al tomo 1656, libro 1.335, folio 176, finca 83.601.

Lo que pongo en su conocimiento, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 201 y 203 de la Ley Hipotecaria, a los efectos de que, en su condición de colindante, pueda, si lo desea, hacer las alegaciones que tenga por convenientes en el plazo de un mes, en horario de atención al público, en la notaría sita en Avenida Sandoval número 19, bajo, (30.720) Santiago de la Ribera, San Javier, Murcia.

En San Javier, a nueve de enero de dos mil diecinueve .

Íñigo Guillermo Revilla Fernández
Notario





SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 30035A006000270000XE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 6 Parcela 27 LA AVELLANEDA. SAN JAVIER [MURCIA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2019]:

2.751,52 €

Valor catastral suelo:

2.751,52 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
FRUCTUOSO BAEZA MARIA TERESA

NIF/NIE

74155395Z

Derecho

100,00% de usufructo

Domicilio fiscal

CL CLAVEL 3 PI:01
03181 TORREVIEJA [ALICANTE]

SAURA FRUCTUOSO DAVID

48458271P

33,33% de nuda prop.

CL CLAVEL 3 PI:03
03181 TORREVIEJA [ALICANTE]

SAURA FRUCTUOSO CARLOS

48458272D

33,33% de nuda prop.

CL AZORIN 2
03181 TORREVIEJA [ALICANTE]

Continúa en páginas siguientes

Cultivo

Subparcela Cultivo/Aprovechamiento
0 CR Labor o labradío regadío

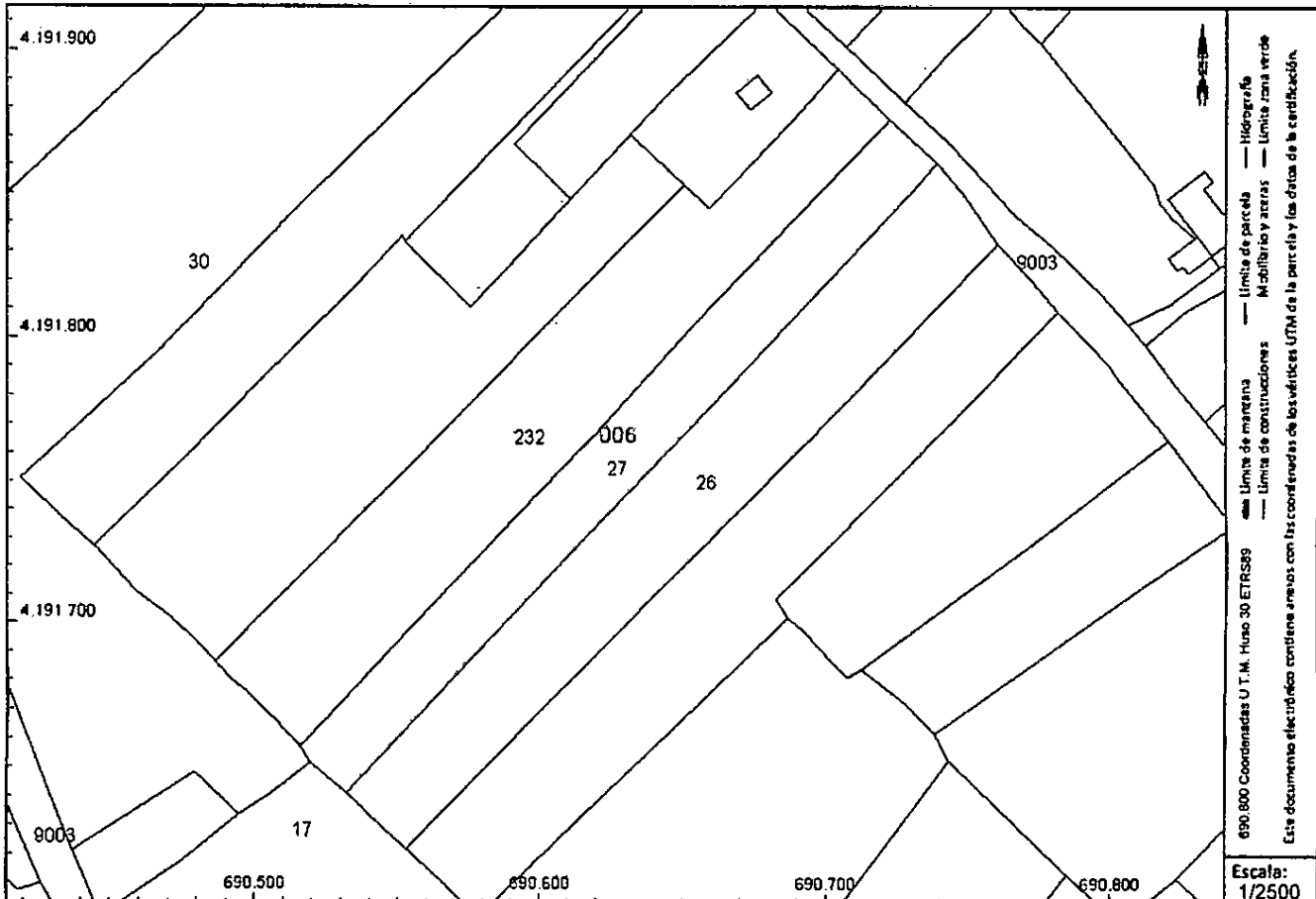
IP Superficie m²
01 7.076

Subparcela Cultivo/Aprovechamiento

IP Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 7.076 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 55 DE SAN JAVIER [Murcia]

Finalidad: rectificación de cabida

Fecha de emisión: 10/01/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: N1GF9KR5WQ3V8KDK (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 10/01/2019





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 30035A006000270000XE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)

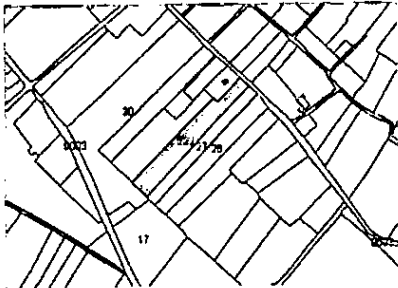
Apellidos Nombre / Razón social
SAURA FRUCTUOSO GINES

NIF/NIE
79104994J

Derecho
33,33% de nuda prop.

Domicilio fiscal
AV DESIDERIO RODRIGUEZ 19 PI:AT PI:3
03185 TORREVIEJA [ALICANTE]

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 30035A006002320000XY

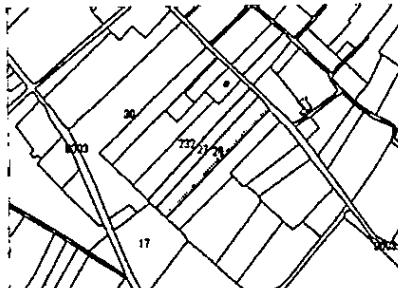
Localización: Polígono 6 Parcela 232
LA AVELLANEDA. SAN JAVIER [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
OLMOS SANCHEZ FRANCISCO

NIF
22982394N

Domicilio fiscal
LG CASAS DEL MOLINO 9 EL MIRADOR
30739 SAN JAVIER [MURCIA]



Referencia catastral: 30035A006000260000XJ

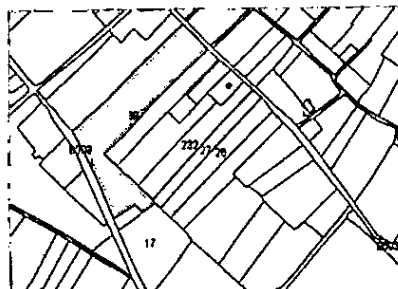
Localización: Polígono 6 Parcela 26
LA AVELLANEDA. SAN JAVIER [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
SAURA SANCHEZ JUAN

NIF
22921955V

Domicilio fiscal
CL CABALLERO DE RODAS BI:52 PI:05
03181 TORREVIEJA [ALICANTE]



Referencia catastral: 30035A006000300000XE

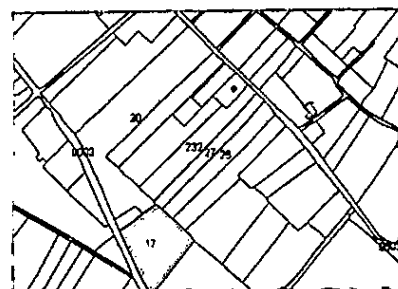
Localización: Polígono 6 Parcela 30
LA AVELLANEDA. SAN JAVIER [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
CITRICOS ALARCON SL

NIF
B73311433

Domicilio fiscal
CR ALICANTEKM 24
30730 SAN JAVIER [MURCIA]



Referencia catastral: 30035A006000170000XO

Localización: Polígono 6 Parcela 17
LA AVELLANEDA. SAN JAVIER [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
MARTINEZ AVILES RAMON

NIF
74281980F

Domicilio fiscal
CL MURCIA 30 SUCINA
30590 MURCIA [MURCIA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

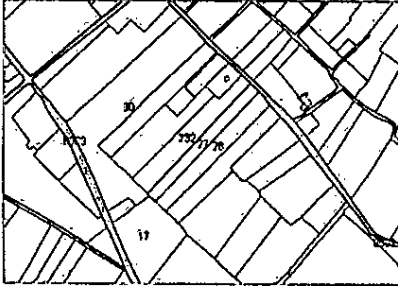
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 30035A006000270000XE

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 30035A006090030000XQ

Localización: Polígono 6 Parcela 9003
CNO SERVICIO TRÁVASE. SAN JAVIER (MURCIA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE SAN JAVIER	P3003500J	PZ DE ESPAÑA 3 30730 SAN JAVIER (MURCIA)

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: N1GF9KR6WQ3V8KDK (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 10/01/2019

